



46. St-1005/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku protiv dužnika Stečajna masa iza dužnika za dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, OIB: 91703950697, dana 30. ožujka 2022.,

riješio je

I U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika za dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, OIB: 91703950697, nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

II Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza dužnika za dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, OIB: 91703950697 u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu: Tomislav Čoga, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.

III Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

IV Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za:

8. lipnja 2022. u 11,15 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 45 (drugi kat dvorišne zgrade suda)

VI Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) za:

8. lipnja 2022. u 11,20 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 45 (drugi kat dvorišne zgrade suda).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. veljače 2017. otvoren je i zaključen je stečajni postupak nad dužnikom MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferensćica I. 51, OIB: 45291261171, MBS: 080878980, koji je, potom, brisan iz sudskog registra.
2. Boris Smolec je kao predlagatelj, putem punomoćnika, podneskom od 11. ožujka 2019. obavijestio sud da je stečajni dužnik u trenutku zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra imao imovinu, i to pravo korištenja u smislu odredbe čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na dijelu zemljišta u A-I (nekretnine) oznake kat.čest. 8595/8, u naravi vinograd, voćnjak i dvorište ukupne površine 10343 m², odnosno 12275.6 čhv, upisane u zk.ul.br. 17680, k.o. Grad Zagreb, koje pravo je društvo MAŽAR INTERIJERI d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. siječnja 2014. s prodavateljem Miroslavom Martinjakom, Zagreb, Štefanovećka cesta 69, OIB: 18890951777. S obzirom na to da je pred Općinskom sudom u Zagrebu podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti prethodno navedenog Ugovora, brisanja upisa i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, stečajnog dužnika i Miroslava Martinjaka, to je ovaj sud rješenjem od 18. rujna 2019. odredio upis stečajne mase iza dužnika MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju u sudski registar, sve radi nastavka parničnog postupka, slijedom čega je odlučeno kai u točkama 1-3 izreke rješenja.
3. Podneskom od 16. srpnja 2020., stečajni upravitelj je obavijestio sud da je naknadno utvrdio da je dužnik Stečajna masa iza MAŽAR INTERIJERI d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine koja ulazi u stečajnu masu, upisane u ZK uložak 17680, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 8595/8, koja se sastoji se od dva ZK tijela: 1. Kat. čestica 8595/8, Vinograd, voćnjak, dvorište površine 10343 m² na kojoj je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja za korist MAŽAR INTERIJERI d.o.o., OIB 45291261171, Zagreb, Ferensćica I. br. 51 i 2. Obiteljska stambena zgrada u Zelengaju broj 57 sagrađena na dijelu čbr. 8595/8 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Smolec Boris (sin Ignjacija), Derenćinova br. 20, Zagreb. Stečajni upravitelj je dalje naveo da je stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje: ZV) dana 01. siječnja 1997. godine, prestao je važići Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, te je prestala mogućnost stjecanja ograničenog stvarnog prava kao što je pravo korištenja, te je isto pravo korištenja na stvari u

društvenom vlasništvu pretvorbom društvenog vlasništva (čl. 359. do 365. ZV) postalo pravo vlasništva dotadašnjeg nositelja prava korištenja, odnosno njegovog slijednika. Zbog navedenog je predložio da sud odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

4. Prema odredbi čl. 133. st. 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište). Budući da u skraćenom stečajnom postupku stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, to su u skladu s odredbama čl. 133. st. 5. u vezi s odredbama članka 289. SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju (točka I, II i V izreke rješenja). Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom slučaju), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ, upravitelju (točka VI izreke rješenja).
5. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (čl. 129. st. 1. toč. 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i čl. 289. SZ, točka II izreke rješenja). Odluka iz točke IV izreke rješenja donesena je primjenom odredbe čl. 129. st. 1. toč. 6. u vezi s čl. 133. st. 5. i čl. 289. SZ-a, a odluka iz točke VII izreke rješenja primjenom odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 30. ožujka 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 2. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- sudski registar
- e ogl pl suda

Broj zapisa: **eb308-b293c**

Kontrolni broj: **0cd66-41376-b44b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.